

# 补充文件（1号）

项目名称：南开大学八里台校区体育场维修改造工程(田径场看台)

项目编号：NK2025G031

致：各潜在供应商

关于“南开大学八里台校区体育场维修改造工程(田径场看台)”的供应商问题澄清如下：

1、建经软件与PDF招标工程量清单的部分内容不一致，请问以哪个为准？

回复：工程量清单已进行调整，具体详见更新版工程量清单。

例：

拆除工程

专业工程：拆除工程									
分部分项工程项目清单计价					总价措施项目清单计价				
项目特征：1.看台座椅及龙骨拆除2.垃圾清运3.该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综									
序号	项目编码	标	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	单 价	合 价	随机统计	分部名
1	191701012001		地砖地面拆除	m2	824.220	0.00	0		
2	191701003001		砌体拆除	m3	184.100	0.00	0		
3	191701011001		水泥砂浆踢脚拆除	m2	41.830	0.00	0		
4	191701011002		乳胶漆墙面拆除	m2	1269.600	0.00	0		
5	191701010001		纸面石膏板吊顶拆除	m2	754.800	0.00	0		
6	191701010002		水泥砂浆顶棚拆除	m2	254.000	0.00	0		
7	191701006001		门窗拆除	樘	106.000	0.00	0		
8	191701017001		看台座椅及龙骨拆除	个	1870.000	0.00	0		
9	191701817001	补	土建安装工程垃圾清运	项	1.000	0.00	0		

专业工程名称：拆除工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	191701012001	地砖地面拆除 项目特征：1.原有地面面层及结合层拆除2.垃圾清运3.该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1.地面拆除2.地面清扫干净3.控制扬尘4.整理、堆放	m2	854.620
2	191701003001	砌体拆除 项目特征：1.砌体墙拆除2.该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1.砌体墙拆除2.控制扬尘3.材料整理、堆放、归堆	m3	184.100
3	191701011001	水泥砂浆踢脚拆除 项目特征：1.踢脚拆除2.该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1.踢脚拆除2.控制扬尘3.材料整理、堆放、归堆	m2	50.196
4	191701011002	乳胶漆墙面拆除 项目特征：1.铲除原墙面涂料、腻子及抹灰层2.该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1.内墙面拆除2.墙面清扫干净3.控制扬尘4.弃土归堆	m2	1269.600
5	191701010001	纸面石膏板吊顶拆除 项目特征：1.原有吊顶及龙骨拆除2.该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1.吊顶拆除2.顶面清扫干净3.控制扬尘4.整理、堆放	m2	754.800
6	191701010002	水泥砂浆顶棚拆除 项目特征：1.铲除原顶面涂料、腻子及抹灰层2.该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1.顶面拆除2.顶面清扫干净3.控制扬尘4.整理、堆放	m2	254.000
7	191701006001	门窗拆除 项目特征：1.原有门窗拆除2.该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1.门窗拆除2.控制扬尘3.材料整理、堆放、归堆	樘	106.000
8	191701017001	看台座椅及龙骨拆除 项目特征：1.看台座椅及龙骨拆除2.该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求	个	1941.000

土建工程

专业工程：土建工程		分部分项工程项目清单计价		总价措施项目清单计价				
序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	单 价	合 价	随机统计	分部名
1	190301002001	C30细石混凝土基座	m3	0.690	0.00	0		
2	190202001001	砌块墙	m3	22.940	0.00	0		
3	191403004001	看台座椅及龙骨支架安装	个	1870.000	0.00	0		

分部分项工程

表2(1)

## 分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	190301002001	C30细石混凝土基座 项目特征：1. C30细石混凝土基座浇筑2. 其他详见图纸及用户需求书3. 该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1. 模板及支制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.690
2	190202001001	砌块墙 项目特征：1. 200厚蒸压加气混凝土砌块，性能应达到标准密度等级小于800kg/m3，强度>A3.5，采用强度>M5专用砂浆砌筑2. 预留设备孔洞等全部工作内容3. 其他详见图纸及用户需求书4. 该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1. 砂浆制作、运输2. 砌块砌筑3. 勾缝4. 材料运输	m3	22.940
3	191403004001	看台座椅及龙骨支架安装 项目特征：1. 室外联排吹塑座椅及龙骨支架2. 该清单项包括但不限于上述说明，为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑，达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1. 购置、运输、安装2. 刷防护材料	个	1941.000

## 装修工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	单 价	合 价	随机统计	分部名
1		装修工程						
2	191003002001	卷材运动橡胶楼地面 项目特征：1. 16mm运动橡胶地板,用专用胶粘剂粘满,用滚筒碾压2遍2. 3厚垫层水泥基自流平砂浆3. 40厚C25细石混凝土	m2	710.700	0.00	0		
3	191001001001	水泥砂浆地面	m2	85.750	0.00	0		
4	191002003001	地砖地面	m2	31.240	0.00	0		
5	191002001001	防滑石材过门石	m2	3.760	0.00	0		
6	191002001002	防滑石材地面	m2	20.000	0.00	0		
7	191007001001	防滑石材踏步	m2	10.400	0.00	0		
8	190609002001	人造石材窗台板	m2	15.750	0.00	0		
9	191005003001	块料踢脚线	m2	32.440	0.00	0		
10	190901002001	无机涂料墙面	m2	1269.600	0.00	0		
11	190910006001	纸面石膏板固定式挡烟垂壁	m2	40.000	0.00	0		
12	191306003001	腻子内墙涂料	m2	91.340	0.00	0		
13	190801001001	无机涂料天棚	m2	1150.560	0.00	0		
14	191305001001	栏杆除锈刷防锈漆	m2	383.500	0.00	0		
15	191001004001	看台区台阶地面及外墙面修复与粉刷	m2	3299.000	0.00	0		
16	191001001002	局部二层门及护栏利旧翻新修补	m2	31.800	0.00	0		
17	191403007001	成品铝合金挡水门槛	m	2.000	0.00	0		
18		门窗工程						
19	190602004001	钢制门	m2	35.010	0.00	0		
20	190602003001	甲级防火门	m2	5.010	0.00	0		
21	190602003002	乙级防火门	m2	12.100	0.00	0		
22	190607001001	断桥铝合金窗	m2	172.100	0.00	0		
23	190620001001	窗户护栏利旧翻新修补	m2	172.100	0.00	0		

### 分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：装修工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	装修工程			
2	191003002001	卷材运动橡胶楼面 项目特征：1.13mm预制型运动橡胶跑道,用专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍 ，颜色由采购人指定2.3厚垫层水泥基自流平砂浆3.40厚C25细石混凝-基层,随打随抹平,强度达标后表面打磨4.80厚LC75轻骨料混凝土填充层5.原拆除清理层6.其他详见图纸及用户需求书7.该清单项包括但不限于上述说明,为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑,达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1.基层清理2.垫层铺设3.抹找平层4.铺贴面层5.材料运输	m2	710.700
3	191001001001	水泥砂浆地面 项目特征：1.20厚DS M20砂浆(1:25水泥砂浆)面层,表面撒适量水泥粉抹压	m2	85.750
15	191001004001	看台区台阶地面铲除修复与粉刷 项目特征：1.看台区台阶地面破损铲除修复2.整体重新粉刷地面涂料,颜色同现状3.其他详见图纸及用户需求书4.该清单项包括但不限于上述说明,为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑,达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1.基层清理2.破损修复3.刷涂料	m2	1584.000
16	191001004002	看台区外墙面铲除修复与粉刷 项目特征：1.看台区外墙面破损铲除修复2.整体重新刮腻子2遍粉刷外墙涂料2遍,颜色同现状3.其他详见图纸及用户需求书4.该清单项包括但不限于上述说明,为完成该项全部工作内容均在综合单价中考虑,达到竣工交验标准相关规范要求。//工作内容：1.基层清理2.破损修复3.刷涂料	m2	1715.000

### 房修给排水工程

分部分项工程项目清单计价			总价措施项目清单计价				单价措施项	
序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	单 价	合 价	随机统计	分部名
1		拆除工程						
2	200409003001	蹲便器拆除	个	12.000	0.00	0		
3	200409003002	坐便器拆除	个	1.000	0.00	0		
4	200409003003	洗脸盆拆除	个	16.000	0.00	0		
5	200409003004	污水池拆除	个	2.000	0.00	0		
6	200409003005	淋浴器拆除	个	34.000	0.00	0		
7	200409003006	小便器拆除	个	6.000	0.00	0		
8	200409004001	电热水器拆除	组	4.000	0.00	0		
9	200409002001	地漏DN50拆除	个	4.000	0.00	0		
10	200409002002	地漏DN75拆除	个	17.000	0.00	0		
11	200409001001	给水管道拆除(DN25以内)	m	65.870	0.00	0		
12	200409001002	给水管道拆除(DN50以内)	m	174.150	0.00	0		
13	200409001003	排水管道拆除(DN75以内)	m	24.600	0.00	0		
14	200409001004	排水管道拆除(DN100以内)	m	52.400	0.00	0		
15		新建工程						
16	200301013001	灭火器MF/ABC3	具	8.000	0.00	0		

表6(1)

## 分部分项工程项目清单

专业工程名称：房修给排水工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		要求 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 管道、管件及卡子拆除 2. 管道绝热及保护层拆除 3. 管道上阀门、水表等附件拆除 4. 完成本清单所需的全部工作内容		
15	新建工程			
16	200301013001	灭火器MF/ABC3 1. 类型: 手提式灭火器 2. 规格: MF/ABC3 3. 参照图纸及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准。// 工作内容: 1. 购置	具	8.000
17	200401004001	PPR塑料管DN50 项目特征: 1. 安装部位(室内) 2. 材质: 给水PP-R管 3. 型号、规格: DN50 4. 连接方式: 热熔连接 5. 管道消毒、冲洗 6. 水压试验 7. 参照图纸及招标文件和技术要求 9. 满足施工及验收相关规范要求。// 工程内容: 1. 管道安装 2. 管件、支架制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 完成本清单所需的全部工作内容	m	15.000
18	200401004002	UPVC排水塑料管DN100 项目特征: 1. 安装部位(室内) 2. 材质: UPVC排水管 3. 型号、规格: DN100 4. 连接方式: 承口粘接 5. 通球、水压试验 6. 参照图纸及招标文件和技术要求 7. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 管道安装 2. 管件、支架制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 完成本清单所需的全部工作内容	m	20.000
19	200402001001	水龙头DN25 项目特征: 1. 水龙头DN25 2. 参照图纸及招标文件和技术要求 3. 满足施工及验收相关规范要求。// 工程内容: 1. 购置、安装 2. 完成本清单所需的全部工作内容	个	2.000

2、建经软件中房修采暖工程里散热器为钢制散热器12柱，图纸为钢制板式散热器，请问以哪个为准？

专业工程：房修采暖工程		分部分项工程项目清单计价		总价措施项目清单计价					
项目特征：1. 钢制散热器12柱/组 2. 参照招标文件和技术要求 3. 满足施工及验收相关规范要求 工程内容：									
序号	项目编码	标	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	单 价	合 价	随机统计	分部名
19	200402001003		截止阀 DN25	个	51.000	0.00	0		
20	200402001004		平衡阀 DN80	个	3.000	0.00	0		
21	200402001005		平衡阀 DN100	个	1.000	0.00	0		
22	200402001006		闸阀 DN80	个	2.000	0.00	0		
23	200402001007		自动排气阀DN20	个	3.000	0.00	0		
24	200203003001		防虫网440*440	个	1.000	0.00	0		
25	200203003002		自垂百叶440*440	个	1.000	0.00	0		
26	200201002001		风机PF-2F	台	1.000	0.00	0		
27	200202006001		挡烟垂壁	m2	60.000	0.00	0		
28	200405002001		钢制散热器12柱	组	51.000	0.00	0		
29	200403001001		设备支架、管道支架制作、安装	kg	185.780	0.00	0		

3、散热器采用内防腐钢制板式散热器，具体参数为：

设计参考型号	高度	厚度	长度	工作压力	标况散热量 $\Delta T=64.5^{\circ}\text{C}$	设计散热量 $\Delta T=24^{\circ}\text{C}$
C33-1000	900mm	152mm	1000mm	1.0MPa	4500W(设计温度18℃)	1299W(设计温度16℃)

散热器落地安装，由散热器厂家提供专用落地支架，安装方法参照17K408。

回复：以设计说明具体参数为准。

3、清单项目特征为：16mm运动橡胶地板，项目需求书品牌表写13mm厚请问以那个为准？

5.	橡胶跑道。	天津纽威特、广州同欣、浙江三速。	/。	<p>1. 燃烧性能达到 B1 级，环保性能达到 GB·36246-2018（中小学合成材料面层运动场地）要求。</p> <p>2. 13mm 厚预制型橡胶跑道，颜色由采购人指定。</p>
----	-------	------------------	----	--

回复：以磋商文件“第三章 项目需求书”要求为准。

4、清单项目特征为：钢制散热器12柱/组图纸为钢制板式散热器请问以那个为准？

3、散热器采用内防腐钢制板式散热器，具体参数为：

设计参考型号	高度	厚度	长度	工作压力	标况散热量 $\Delta T=64.5^{\circ}\text{C}$	设计散热量 $\Delta T=24^{\circ}\text{C}$
					4500W(设计温度 18℃)	1299W(设计温度 16℃)

散热器落地安装，由散热器厂家提供专用落地支架，安装方法参照17K408。

回复：以设计说明具体参数为准。

5、清单项目特征为：看台区台阶地面及外墙面破损修复2. 整体重新粉刷外墙涂料, 颜色同现状刷防锈漆。  
项目需求书为

(5) 看台上椅子拆除换新，椅子下方地面及墙面修复粉刷，栏杆修复刷漆。

(6) 体育场看台外檐全部重新粉刷。墙面开裂、空鼓部位铲除原有涂料面层及抹灰层，非空鼓部位铲除原有涂料面层，外饰面恢复现有工艺；

请问看台地面也刷外墙涂料吗？

回复：根据图纸和工程量清单文件，看台地面刷专门地面涂料。

6. 上方看台区域现有座椅拆除，拆除过程中保持面层和防水层完好，拆除后椅子下方及侧面台阶修复粉刷，安装新座椅。
7. 看台台阶及外墙面，清扫干净，破损修复，整体重新粉刷外墙涂料，颜色同现状。

6、经踏勘现场地下室地面全都是水，墙面做法没有涉及防水层只写墙面涂料为防水涂料。考虑到后期使用是否变更营造做法？

墙面	墙面粉刷 A级	刷防水无机内墙涂料(一底两面)
		3厚耐水腻子分遍找平
		8厚DP M5 砂浆或粉刷石膏砂浆打底抹平
		界面剂1道
		用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,新旧墙体连接处、不同材质墙体连接处、墙体转角处粘贴耐碱玻纤网格布。
		铲除原墙面涂料、腻子及抹灰层

回复：按图纸做法，不考虑变更墙面做法。

本补充文件是竞争性磋商文件的一部分，与竞争性磋商文件具同等法律效力。如与竞争性磋商文件要求不一致，以本补充文件为准。请贵单位将回执页 盖章、扫描，回传至代理机构邮箱号：[xcsdyygs@126.com](mailto:xcsdyygs@126.com)。

谢谢合作！

项目联系人：高俊、张忠义

电话：022-23717450-8011

电子邮箱：[xcsdyygs@126.com](mailto:xcsdyygs@126.com)

南开大学招投标管理办公室

天津信诚盛德工程咨询有限公司

2025年9月8日

# 更正公告确认回执1

---

致：南开大学

我公司已收到并阅读贵单位发出关于项目编号为NK2025G031的南开大学八里台校区体育场维修改造工程(田径场看台)更正公告。

我公司已明确知悉更正公告内容、对供应商疑问函的答复等相关事项，在此确认我方在投标中已考虑和包含了更正公告中的要求。并对于2025年9月16日09时30分（北京时间）开标及更正公告内容无异议。

投标人：                    （公司名称）（盖章）

年 月 日